



## INVESTEREN IN DUCOOP IS INVESTEREN IN EEN DUURZAME TOEKOMST

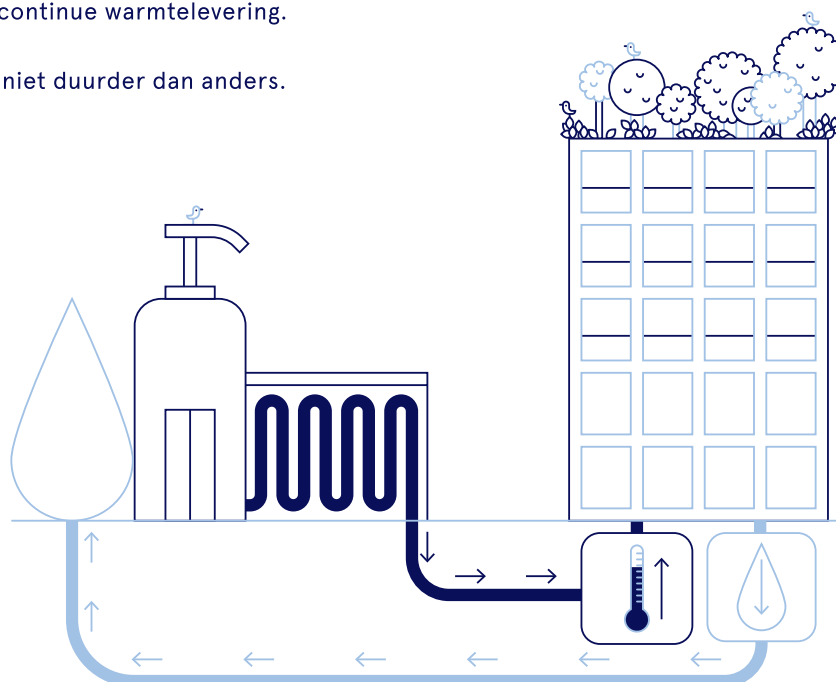
DuCoop cvba is een coöperatieve vennootschap die opgezet is om te investeren in duurzame technieken voor De Nieuwe Dokken. Zo gaat ze in afspraak met Stad Gent een warmtenet, waterzuivering en andere technieken bouwen en exploiteren. De coöperatieve is een samenwerking tussen projectontwikkelaar Schipperskaai Development, watermaatschappij Farys en innovator Clean Energy Invest. Tijdens de realisatie komen er nog professionele partijen bij en vanaf 2019 kunnen ook de bewoners aandelen verwerven in de coöperatie en zo delen in de opbrengsten. Meer info daarover is te vinden in de prospectus van DuCoop cvba.

### WAAROM EEN WARMTENET?

Collectieve warmteproductie en -verdeling is veel efficiënter dan individuele stookinstallaties. We installeren een modern hoogrenderend warmtenet.

In elke woning komt een warmte-afleverset en een individuele elektronische teller met automatische uitlezing. De warmte die wordt verdeeld is restwarmte afkomstig uit de afvalstromen van de wijk en van buurbedrijf Christeyns. Deze warmte is dus 100% klimaatvriendelijk. DuCoop investeert, exploiteert en ontzorgt de bewoners. Deze coöperatieve vennootschap garandeert continue warmtelevering.

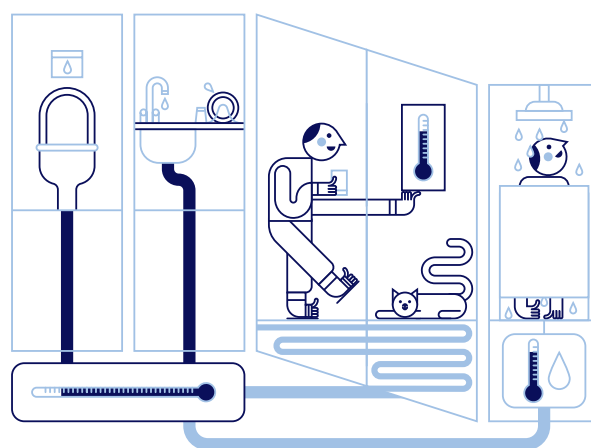
SAMENGEVAT makkelijk, geen zorgen en niet duurder dan anders.



## WAAROM TER PLAATSE WATER ZUIVEREN?

Ervaring met lokale waterzuivering op wijkniveau in andere landen toont aan dat het waterverbruik significant kan dalen en dat je energie kan terugwinnen uit afvalstromen. Onze ambitie kan je samenvatten in het acroniem ZAWENT: Zero AfvalWater met Energie- en NutriëntenTerugwinning: we sluiten de kringloop van water, energie en voedingsstoffen.

Concreet worden organische afvalstromen zoals toiletwater en keukenafval apart ingezameld om te vergisten. Afvalwater van keukens, douches en wasmachines wordt apart ingezameld om te zuiveren. Het gezuiverde water krijgt een tweede leven bij buurbedrijf Christeyns.



## WAT BETEKENT DIT VOOR DE TOEKOMSTIGE BEWONERS?

Er zijn weinig opvallende verschillen: de warmte komt binnen via een afleverset in plaats van een eigen brander. Onderhoud hiervan wordt door DuCoop geleverd. Facturatie gebeurt op basis van reële gemeten verbruiken.

De waterzuivering wordt verrekend via het waterverbruik, exact zoals voor alle andere Gentenaren.

Anders dan anders zijn de vacuümtoiletten: elke woning is ermee uitgerust. Ze zien er precies hetzelfde uit, alleen wordt veel minder water gebruikt voor een spoelbeurt en duurt het spoelen maar enkele seconden. Verder is het mogelijk om groenten- en fruitafval eveneens via een vacuümsysteem in te zamelen: je moet dan wel een keukenvermaler laten installeren. En alternatief kan je dit afval met een groenafvalbakje binnenbrengen aan een centraal inzamelpunt.

**SAMENGEVAT** baanbrekende duurzaamheid zonder zorgen en zonder meerkosten. De Nieuwe Dokken wordt een toonaangevende klimaatwijk.

