

<b>REP. 2023/1634</b> <b>EL/2230588</b>	<b>BUITENGEWONE ALGEMENE</b> <b>VERGADERING</b>	<b>Ontvangen recht op</b> <b>geschriften: € 100,00</b>	<b>RR : € 50,00</b> <b>RB : € 100,00</b>
--	--	---	---

**“DUCOOP”**

coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
Poortakkerstraat 94  
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)  
BTW BE0562.869.422  
RPR Gent (afdeling Gent)

=====

**ONDERWERPING AAN HET NIEUW VENNOOTSCHAPSRECHT**

-

**VASTSTELLING NIEUWE TEKST STATUTEN**

=====

In het jaar **TWEEDUIZEND DRIEËNTWINTIG**,

Op **zesentwintig juni**

In ons kantoor,

Voor **Meester Elsje VANDERLINDEN**, notaris met standplaats te Gent (4<sup>e</sup> kanton),

**WORDT GEHOUDEN**

De buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "**DUCOOP**", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 94, BTW BE0562.869.422, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0562.869.422.

Hierna "**de vennootschap**" genaamd.

**IDENTIFICATIE VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vennootschap werd opgericht blijkens akte verleden voor notaris Steven Verbist te Oostakker, Stad Gent op 18 september 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 oktober 2014 onder nummer 14178630.

De statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt en gesloten voor het ambt van Notaris Elsje Vanderlinden te Oostakker, Stad Gent op 14 november 2017, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 december 2017 onder nummer 17176387.

**SAMENSTELLING VAN DE VERGADERING**

Zijn aanwezig, of vertegenwoordigd, de hierna genoemde aandeelhouders die verklaren eigenaar te zijn van het vermeld aantal aandelen:

<p><b>1.</b> De coöperatieve vennootschap "<b><u>TRIVIDEND - VLAAMS PARTICIPATIEFONDS VOOR DE SOCIALE ECONOMIE</u></b>" in het kort "<b><u>TRIVIDEND</u></b>", met zetel te 1000 Brussel, Cellebroersstraat 16B, BTW BE0476.371.651, rechtspersonenregister Brussel 0476.371.651.</p> <p>Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Vincent Berquin, te Brussel, op 18 december 2001, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 01 januari 2002 onder nummer 20020101-2383.</p>	
---	--

<p>Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Yorik Desmyttere, te Brussel, op 30 mei 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 juni daarna, onder nummer 22337914.</p>	
<p>Eigenaar van tweehonderd (200) E-aandelen in volle eigendom.</p>	200 E aandelen
<p><b>2.</b> De coöperatieve vennootschap "<b><u>ENERGENT</u></b>", met zetel te 9000 Gent, Beverhoutplein 7, BTW BE0542.998.575, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0542.998.575.</p>	
<p>Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Stéphane Vander Eecken te Gent op 4 december 2013, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 27 december daarna onder nummer 13195028.</p>	
<p>Waarvan de statuten gewijzigd werden blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Stéphane Vander Eecken, te Gent, op 21 mei 2022, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 03 juni daarna, onder nummer 22335925.</p>	
<p>Eigenaar van tachtig (80) C-aandelen in volle eigendom.</p>	80 C aandelen
<p><b>3.</b> De besloten vennootschap "<b><u>CLEAN ENERGY INNOVATIVE PROJECTS</u></b>", met zetel te 1500 Halle, Meiboom 22, BTW BE0831.341.369, rechtspersonenregister Brussel 0831.341.369.</p>	
<p>Opggericht blijkens akte verleden voor notaris Herwig Dufaux te Drogenbos op 19 november 2010, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 03 december 2010 onder nummer 10175758.</p>	
<p>Waarvan de statuten gewijzigd werden blijkens beslissing van de buitengewone algemene vergadering waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door notaris Willem Muyshondt, te Halle, op 26 mei 2021, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 juni daarna, onder nummer 21335524.</p>	
<p>Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig haar statuten, door haar bestuurder, te weten:</p>	
<p>De heer <b>DE SMET Peter</b>, geboren te Sint-Joost-ten-Node op 3 september 1960, wonende te 1430 Rebecq, Drève des Soupirs 9.</p>	
<p>Eigenaar van driehonderdtwintig (320) E-aandelen in volle eigendom.</p>	320 E aandelen
<p><b>4.</b> De naamloze vennootschap "<b><u>SCHIPPERSKAAI</u></b></p>	

<p><b>DEVELOPMENT</b>", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 94, BTW BE0561.986.722, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0561.986.722.</p> <p>Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Steven Verbist te Gent op 15 september 2014, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 september 2014 onder nummer 14175354.</p> <p>Waarvan de statuten werden gewijzigd en de rechtsvorm omgezet in de huidige naamloze vennootschap bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden van 30 juni 2020, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt en gesloten voor het ambt van Notaris Elsje Vanderlinden te Gent-Oostakker op 30 juni 2020, gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 27 juli daarna referte 2020-07-27/0085536.</p> <p>Eigenaar van tweehonderdzeventig (270) E-aandelen in volle eigendom.</p>	<p>270 E aandelen</p>
<p><b>5. De besloten vennootschap "FARYS SOLAR"</b>, met zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, BTW BE0886.870.604, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0886.870.604.</p> <p>Opgericht onder de benaming Consult IP blijktens akte verleden voor notaris Annemie Coussement te Duffel op 22 januari 2007, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 08 februari daarna onder nummer 07023540.</p> <p>Waarvan de statuten laatst werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden ten overstaan van notaris Christophe Blindeman te Gent op 02 september 2014, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 25 september 2014, onder nummer 14175354.</p> <p>Eigenaar van tweehonderdzeventig (270) D-aandelen in volle eigendom.</p>	<p>270 D aandelen</p>
<p><b>6. De besloten vennootschap "HUMAN CAPITAL"</b>, met zetel te 3052 Oud-Heverlee (Blanden), Banhagestraat 99, BTW BE0655.825.116, rechtspersonenregister Leuven 0655.825.116.</p> <p>Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Thomas Boes te Leuven (Heverlee) op 31 mei 2016, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 03 juni 2016 onder nummer 16311831.</p> <p>3052 Oud-Heverlee (Blanden), Banhagestraat 99.</p> <p>Eigenaar van tweehonderd (200) E-aandelen in volle eigendom.</p>	<p>200 E aandelen</p>
<p><b>7. De coöperatieve vennootschap met beperkte</b></p>	

aansprakelijkheid " <b>OYA SEED</b> ", met zetel te 3078 Kortenbergh (Everbergh), Gemeentehuisstraat 6, rechtspersonenregister Leuven 0546.909.853. Opgericht blijkens akte verleden voor notaris Herwig Dufaux te Drogenbos, op 10 februari 2014, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 07 maart 2014 onder nummer 14057934. Eigenaar van tachtig (80) E-aandelen.	80 E aandelen
Hetzij in totaal 1.420 aandelen of 85,38% van de door de vennootschap uitgegeven aandelen.	

### **VERTEGENWOORDIGING**

De comparanten sub 1, 2, 4, 5, 6 en 7 worden alhier vertegenwoordigd krachtens onderhandse volmachten. Deze volmachten worden in het dossier van de instrumenterende notaris digitaal bijgehouden, door Emilie Lefevre, notarismedewerker van de instrumenterende notaris.

### **BUREAU**

De vergadering wordt geopend om 15 uur onder het voorzitterschap van de heer DE SMET Peter, voornoemd.

Gezien het gering aantal aanwezigen op de vergadering, wordt niet overgegaan tot de verdere samenstelling van een bureau.

### **UITEENZETTING VAN DE VOORZITTER**

De voorzitter zet uiteen hetgeen volgt:

#### **I. Agenda**

De huidige algemene vergadering werd samengeroepen om te beraadslagen en te stemmen over volgende agenda:

1. Beslissing om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Aanpassing van het kapitaal van de vennootschap aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Voorstel om het adres van de zetel niet meer op te nemen in de statuten.
4. Beslissing om uittreding voor B-, C-, D- of E-aandelen slechts toe te laten vanaf 2028 in plaats van vanaf 2024.
5. Beslissing tot schrappen van de clausules van artikel 14 met betrekking tot de wijze van berekening van het scheidingsaandeel.
6. Wijziging van de vertegenwoordiging van de vennootschap.
7. Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
8. Adres van de zetel.
9. Ontslag en benoeming bestuurders.
10. Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen.
11. Volmacht voor administratieve formaliteiten

#### **II. Aantal aandelen – oproeping – quorum**

Dat er thans **duizend zeshonderddrieënzestig (1.663) aandelen** zijn en dat **ieder**

### **aandeel recht geeft op één stem.**

De voorzitter verklaart:

- dat alle aandeelhouders werden opgeroepen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.
- dat op heden op deze algemene vergadering in totaal 1.420 aandelen of 85,38% van de door de vennootschap uitgegeven aandelen aanwezig of vertegenwoordigd zijn zodat de vergadering geldig is samengesteld;

De voorzitter verklaart dat er noch houders van obligaties, noch houders van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, bestaan.

### **III. Oproepingen orgaan bestuur**

#### **De bestuurder:**

1. De besloten vennootschap "**CLEAN ENERGY INNOVATIVE PROJECTS**", met zetel te 1500 Halle, Meiboom 22, BTW BE0831.341.369, rechtspersonenregister Brussel 0831.341.369, vast vertegenwoordigd door de heer **DE SMET Peter**, geboren te Sint-Joost-ten-Node op 3 september 1960, wonende te 1430 Rebecq, Drève des Soupirs 9, herbenoemd tot bestuurder, respectievelijk vaste vertegenwoordiger, blijktens beslissing van de algemene vergadering van 20 juni 2020, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2020, onder nummer 20121395.

**Verklaart, aanwezig als gezegd, te verzaken aan de oproepingsformaliteiten** zoals voorgeschreven in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten, alsmede aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm, overeenkomstig artikel 2:42 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### **Volgende bestuurders:**

2. De naamloze vennootschap "**SCHIPPERSKAAI DEVELOPMENT**", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 94, BTW BE0561.986.722, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0561.986.722, vast vertegenwoordigd door de heer **WAES Lode Dirk Jaak Leon**, geboren te Roeselare op 16 juni 1969, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 /A000, herbenoemd tot bestuurder, respectievelijk vaste vertegenwoordiger, blijktens beslissing van de algemene vergadering van 20 juni 2020, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 oktober 2020, onder nummer 20121395.

3. De besloten vennootschap "**FARYS SOLAR**", met zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, BTW BE0886.870.604, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0886.870.604, vast vertegenwoordigd door de heer **JACOBS Wim Jean Robert**, geboren te Halle op 24 maart 1966, wonende te 9820 Merelbeke, Groenstraat 27, herbenoemd tot bestuurder, respectievelijk vaste vertegenwoordiger, blijktens beslissing van de algemene vergadering van 26 juni 2021, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 20 juli 2022, onder nummer 22087682.

4. De coöperatieve vennootschap "**ENERGENT**", met zetel te 9000 Gent, Beverhoutplein 7, BTW BE0542.998.575, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0542.998.575, vast vertegenwoordigd door de heer **MESKENS Luc**, geboren te Dendermonde op 7 mei 1969 wonende te Kempstraat 2, 9000 Gent, benoemd tot bestuurder blijktens beslissing van de algemene vergadering van 15 juni 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 07 juli daarna, onder nummer

17097535, respectievelijk benoemd tot vaste vertegenwoordiger, blijkens beslissing van de algemene vergadering van 18 mei 2019, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 31 mei daarna, onder nummer 19073193.

5. De besloten vennootschap "**HUMAN CAPITAL**", met zetel te 3052 Oud-Heverlee (Blanden), Banhagestraat 99, BTW BE0655.825.116, rechtspersonenregister Leuven 0655.825.116, vast vertegenwoordigd door de heer **GOOSSENS Stefaan**, geboren te Duffel op 10 juli 1968 wonende te 3052 Oud-Heverlee (Blanden), Banhagestraat 99, benoemd tot bestuurder respectievelijk vaste vertegenwoordiger, blijkens beslissing van de algemene vergadering van 15 juni 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 07 juli daarna, onder nummer 17097535.

6. De coöperatieve vennootschap "**TRIVIDEND - VLAAMS PARTICIPATIEFONDS VOOR DE SOCIALE ECONOMIE**" in het kort "**TRIVIDEND**", met zetel te 1000 Brussel, Cellebroersstraat 16B, BTW BE0476.371.651, rechtspersonenregister Brussel 0476.371.651, vast vertegenwoordigd door de heer **Pieter-Jan Van de Velde**, geboren te Gent op 21 mei 1980, wonende te 9050 Gentbrugge, Kleemburg 57, bij beslissing van de Raad van Bestuur benoemd tot tijdelijke vervanger van VERECKEN Willem, benoemd tot bestuurder respectievelijk vaste vertegenwoordiger, blijkens beslissing van de algemene vergadering van 15 juni 2017, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 07 juli daarna, onder nummer 17097535 ter publicatie neergelegd.

hebben **schriftelijk verklaard kennis** te hebben genomen van de datum van onderhavige buitengewone algemene vergadering en van haar agenda en hebben verklaard **te verzaken aan de oproepingsformaliteiten** voorzien bij artikel 7:127 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, evenals aan het instellen van een eventuele nietigheidsvordering wegens een onregelmatigheid naar de vorm, overeenkomstig artikel 2:42 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Voormelde verzakingsdocumenten worden in het dossier van ondergetekende notaris bewaard.

#### **IV. Commissaris**

De voorzitter verklaart dat er evenmin een commissaris werd aangesteld.

#### **V. Wijziging statuten**

De algemene vergadering kan over een wijziging van de statuten enkel geldig beraadslagen wanneer de aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen en een wijziging is alleen aangenomen wanneer zij drie vierden van de stemmen heeft verkregen en, voor de wijziging van het voorwerp, de doelen, de finaliteit of de waarden van de vennootschap, wanneer zij vier vijfden van de stemmen heeft verkregen, waarbij onthoudingen in de teller noch in de noemer worden meegerekend. Dit aanwezigheidsquorum is bereikt.

De vergadering is derhalve regelmatig samengesteld en kan zodoende rechtsgeldig beraadslagen en stemmen over al de punten op de agenda.

De voorzitter zet aan mij notaris uiteen dat bij de jaarvergadering van 10 juni 2023 – waarvan de notulen aan deze akte gehecht blijven – de hierna geplande statutenwijziging werd goedgekeurd, en dat op die laatste vergadering.

Na deze uiteenzetting van de voorzitter, die door de vergadering éénparig wordt goedgekeurd, wordt er overgegaan tot het behandelen van de agenda.

## **BERAADSLAGING - BESLUITEN**

Na beraadslaging worden de volgende besluiten genomen met eenparigheid van stemmen:

### **EERSTE BESLUIT- BESLISSING OM DE STATUTEN VAN DE VENNOOTSCHAP AAN TE PASSEN AAN DE BEPALINGEN VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.**

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering is van oordeel dat het voorwerp, de doelen, de finaliteit en de waarden van de vennootschap beantwoorden aan de voorwaarden om de rechtsvorm van de coöperatieve vennootschap (afgekort CV) te behouden.

### **TWEEDE BESLUIT – AANPASSING VAN HET KAPITAAL VAN DE VENNOOTSCHAP AAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN.**

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), stelt de vergadering vast dat het **werkelijk gestort vast kapitaal en hetzij twintigduizend euro (€ 20.000,00), de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij tweeduizend euro (€ 2.000,00) van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.**

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1) aangelegde statutair **onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen** en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

### **DERDE BESLUIT –AANUIDING ADRES ZETEL NIET IN DE STATUTEN**

De vergadering besluit om de aanduiding van het adres van de zetel niet meer op te nemen in de statuten.

### **VIERDE BESLUIT – BESLISSING OM UITTREDING VOOR B-, C-, D- OF E-AANDELEN SLECHTS TOE TE LATEN VANAF 2028 IN PLAATS VAN VANAF 2024**

De vergadering besluit om de uittreding voor B-, C-, D- of E-aandelen in de eerste zes maanden van het boekjaar slechts toe te laten vanaf jaar 2028 in plaats van vanaf jaar 2024.

### **VIJFDE BESLUIT - BESLISSING TOT SCHRAPPEN VAN DE CLAUSULES VAN ARTIKEL 14 MET BETREKKING TOT DE WIJZE VAN BEREKENING VAN HET SCHEIDINGSAANDEEL**

De vergadering besluit om de clausules van artikel 14 met betrekking tot de wijze van de berekening van het scheidingsaandeel voor wat betreft de aandelen categorieën B-C-D en E te wijzigen naar een berekening op basis van de netto-actief waarde van deze

aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening op het moment van de uittreding;

De vergadering besluit dat het scheidingsaandeel voor wat betreft de aandelencategorie A ongewijzigd blijft, - hetzij hun aandeel wordt automatisch teruggenomen aan de nominale waarde van 10 € bij de beëindiging van de dienstenovereenkomst warmtelevering.

De voorzitter legt het verslag van het orgaan van bestuur voor met betrekking tot de wijziging van het scheidingsaandeel voor wat betreft de aandelencategorieën B-C-D en E.

Dit verslag van het orgaan van bestuur vermeldt verder :

- de verantwoording van de voorgestelde wijzigingen en de gevolgen daarvan op de rechten van de bestaande soorten,;
- dat aan het verslag van het bestuursorgaan geen financiële en boekhoudkundige gegevens ten grondslag liggen

#### **ZESDE BESLUIT - WIJZIGING VAN DE VERTEGENWOORDIGING VAN DE VENNOOTSCHAP**

De vergadering besluit om artikel 24 van de statuten te vervangen door volgende tekst:

##### ***“Artikel 24. Vertegenwoordiging***

*Afgezien van bijzondere delegaties zoals bepaald in artikel 19, wordt de vennootschap tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders.*

*De vennootschap zal bij het stellen van de hierna vermelde rechtshandelingen in en buiten rechte slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd kunnen worden door minstens 2 bestuurders of gemandateerden, waarbij minstens één bestuurder of aangestelde van Schipperskaai Development nv en één bestuurder of aangestelde van Clean Energy Innovative Projects bv is vertegenwoordigd en dit voor zolang partijen zijn vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur. Deze meerhandtekeningsclausule heeft met name betrekking op het plaatsen van bestellingen bij of het sluiten van contracten met leveranciers, onderaannemers en studie bureaus, het stellen van bankgerelateerde rechtshandelingen alsook deze in het kader van het personeelsbeleid, de toekenning van zakelijke rechten en de aanvragen van vergunningen en subsidies en dit voor zover de geldelijke tegenwaarde van deze rechtshandeling de drempel van 15.000 EUR éénmalig of ten gevolge van recurrente betalingen overschrijdt. Partijen verbinden zich ertoe om bij de uitoefening van deze ondertekeningsbevoegdheid te handelen in overeenstemming met de besluitname vanuit de Raad van Bestuur van Ducoop CV.*

*Afschriften van (goedgekeurde) notulen en stukken van de vennootschap mogen rechtsgeldig voor eensluidend worden ondertekend door twee bestuurders (gezamenlijk handelend).”*

#### **ZEVENDE BESLUIT - AANNEMING NIEUWE STATUTEN**

Als gevolg van voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en waarbij rekening wordt gehouden met de inmiddels genomen beslissingen.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

\* \* \*



## STATUTEN

=====

### **TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR**

#### **Artikel 1. Rechtsvorm - Naam**

De vennootschap neemt de vorm aan van een **coöperatieve vennootschap**.

Zij verkrijgt de naam **DuCoop**.

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders, websites en andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, uitgaande van de vennootschap, moeten de naam van de vennootschap vermelden, samen met de woorden “coöperatieve vennootschap”, of de afkorting ervan (CV), de nauwkeurige aanduiding van de zetel, het ondernemingsnummer en het woord “rechtspersonenregister” of de afkorting “RPR” gevolgd door de vermelding van de zetel van de rechtbank van het rechtsgebied waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft, en in voorkomend geval, het e-mailadres en de website van de vennootschap.

#### **Artikel 2. Zetel**

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuisen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

#### **Artikel 3. Voorwerp**

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Het verzamelen van financiële middelen voor het investeren in en het leveren van duurzaamheidsdiensten aan de bewoners van De Nieuwe Dokken te Gent. Deze diensten bestaan uit (niet beperkend): warmtewinning op en decentrale waterzuivering van het afvalwater van de wijk, onttrekken van nutriënten aan de afvalstromen, inzameling en vergisting van zwart water en keukenafval, productie van duurzame warmte en elektriciteit, investeren in en exploiteren van een vacuüm- en warmtenet, meting/levering van duurzame warmte, duurzame mobiliteit.
- Het werven van coöperatief kapitaal voor de oprichting en ontwikkeling van ondernemingen actief in de sector van de hernieuwbare energie in al haar vormen.
- Het betrekken van het grote publiek bij projecten rond duurzaamheid en hernieuwbare energie en haar afgeleiden.
- Het verenigen van verbruikers van alternatieve, duurzame en hernieuwbare energie, ten behoeve van het realiseren van een hoog duurzaamheidsniveau en de bevordering van de integrale duurzaamheid.
- Het initiëren van projecten rond duurzaamheid en hernieuwbare energie in samenspraak met de lokale bevolking.
- De bevordering, de studie, de sensibilisatie, de promotie en de animatie van duurzaamheidsdiensten en hernieuwbare energie in zijn diverse toepassingen.

Voornoemde activiteiten kunnen ontplooid worden in België en in het buitenland, in

eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden. Daartoe kan de vennootschap werkingsmiddelen, onder welke vorm ook maar binnen de grenzen van wat wettelijk mogelijk is, ter beschikking stellen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, opslorping, fusie of deelneming op elke andere wijze in ondernemingen, vennootschappen of instellingen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven of wiens voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Deze aanduiding en opsomming is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

#### **Artikel 4. Duur**

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

### **TITEL II: INBRENGEN EN UITGIFTE VAN NIEUWE AANDELEN**

#### **Artikel 5. Inbrengen**

Als vergoeding voor de inbrengen werden tachtig (80) aandelen uitgegeven behorende tot de categorie E.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- aandelen soort A, met stemrecht
- aandelen soort B, met stemrecht
- aandelen soort C, met stemrecht
- aandelen soort D, met stemrecht
- aandelen soort E, met stemrecht

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

#### **Artikel 6. Stortingsplicht**

Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan het bestuursorgaan zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

Het bestuursorgaan kan de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt hij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten. Deze worden beschouwd als voorgeschoten gelden.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

Het bestuursorgaan kan bovendien, nadat een tweede aangetekend schrijven gedurende een maand onbeantwoord is gebleven, de algemene vergadering bijeenroepen teneinde overeenkomstig de procedure bepaald door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de uitsluiting van de in gebreke gebleven aandeelhouder te horen uitspreken.

De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

#### **Artikel 7. Uitgifte van nieuwe aandelen**

Op nieuwe aandelen kan slechts worden ingeschreven door de personen die voldoen aan de in artikel 11 van deze statuten bepaalde voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden.

Bestaande aandeelhouders en derden die voldoen aan de hiervoor vermelde voorwaarden kunnen zonder statutenwijziging op nieuwe aandelen inschrijven.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over de uitgifte van nieuwe aandelen van dezelfde soort als de bestaande aandelen te beslissen.

Het bestuursorgaan doet op de gewone algemene vergadering verslag over de uitgifte van nieuwe aandelen gedurende het voorgaande boekjaar. Dat verslag vermeldt het aantal en de identiteit van de bestaande en nieuwe aandeelhouders die inschreven op nieuwe aandelen, het aantal en de soort aandelen waarop zij hebben ingeschreven, de betaalde vergoeding, de verantwoording van de uitgifteprijs en de eventuele andere modaliteiten.

### **TITEL III. EFFECTEN**

#### **Artikel 8. Aard van de aandelen**

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Door het bestuursorgaan kan beslist worden dat het aandelenregister gehouden wordt in elektronische vorm.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk

ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

#### **Artikel 9. Ondeelbaarheid van de effecten**

De aandelen zijn ondeelbaar.

De aandelen kunnen evenwel worden gesplitst in onderaandelen die, in voldoende aantal verenigd, dezelfde rechten geven als het enkelvoudige aandeel, indien het vennootschapsbelang dit vereist.

Onverminderd het recht van de aandeelhouder om zakelijke rechten te vestigen op zijn aandelen, erkent de vennootschap maar één eigenaar voor elk aandeel, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

#### **Artikel 10. Overdracht van aandelen**

##### **§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan andere aandeelhouders.

##### **§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen, op straffe van nietigheid, slechts worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, indien deze voldoet aan de voorwaarden bepaald in artikel 11 van deze statuten om toegelaten te kunnen worden als aandeelhouder en mits goedkeuring van het bestuursorgaan.

Daartoe, moet de aandeelhouder of, bij overlijden, zijn erfgerechtigde(n) een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat wordt overgedragen, alsmede, bij overdracht onder levenden, van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen drie maanden na ontvangst van dit bericht, betekent het bestuursorgaan bij aangetekende brief aan de verzoeker het antwoord op zijn verzoek.

Het bestuursorgaan kan het verzoek weigeren, mits motivering. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, of de erfgerechtigden van de overleden aandeelhouder, kunnen vragen dat hun aandelen worden teruggenomen door de vennootschap overeenkomstig de procedure van uittreding ten laste van het vennootschapsvermogen, bepaald in artikel 13 van deze statuten.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht zowel onder

levenden als door overlijden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen, zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen en in het algemeen op alle overeenkomsten of beloften tot overeenkomsten die vaststaande of eventuele, onmiddellijke of toekomstige overdrachten tot voorwerp hebben.

#### **TITEL IV. TOELATING TOT DE VENNOOTSCHAP**

##### **Artikel 11. Toelatingsvoorwaarden**

De volgende voorwaarden moeten vervuld zijn om aandeelhouder te kunnen worden van de vennootschap:

###### **- voor wat betreft aandelen soort A:**

- de kandidaat moet een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn;
- de kandidaat moet bij toetreding een contractant van een dienstenovereenkomst warmtelevering met DuCoop (huurders of eigenaars, natuurlijke personen of rechtspersonen, beperkt tot 1 aandeel per adres) zijn,
- de kandidaat moet de statuten bijtreden en, in voorkomend geval, het reglement van interne orde en aanvaard door de raad van bestuur;
- de kandidaat moet tenminste intekenen op één aandeel of tenminste één aandeel verwerven. De inschrijving per aandeelhouder op A-aandelen is beperkt tot ten hoogste één aandeel, tenzij het bestuursorgaan hierover anders beslist.
- deze aandelen hebben een nominale waarde tien euro (€ 10,00) per aandeel

Het A-aandeel is onlosmakelijk verbonden met een adres

###### **- voor wat betreft aandelen soort B:**

- de kandidaat moet een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn;
- de kandidaat moet een huurder of eigenaar van De Nieuwe Dokken te Gent zijn
- de kandidaat moet de statuten bijtreden en, in voorkomend geval, het reglement van interne orde;
- de kandidaat moet tenminste intekenen op één aandeel of tenminste één aandeel verwerven. De inschrijving per aandeelhouder op B-aandelen is onbeperkt, tenzij het bestuursorgaan hierover anders beslist.

###### **- voor wat betreft aandelen soort C:**

- de kandidaat moet een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn;
- de kandidaat moet een coöperatie zijn die investeert in duurzame projecten en die in hoofdzaak bestaat uit natuurlijke bestuurders,
- de kandidaat moet de statuten bijtreden en, in voorkomend geval, het reglement van interne orde;
- de kandidaat moet tenminste intekenen op één aandeel of tenminste één aandeel verwerven. De inschrijving per aandeelhouder op C-aandelen is onbeperkt, tenzij het bestuursorgaan hierover anders beslist.

###### **- voor wat betreft aandelen soort D:**

- de kandidaat moet een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn;
- de kandidaat moet een “publieke partner” zijn die de doelstelling van de coöperatieve vennootschap onderschrijft, een blijvende inpassing garandeert in de beleidsdoelstellingen inzake duurzaamheid en klimaatneutraliteit
- de kandidaat moet de statuten bijtreden en, in voorkomend geval, het reglement van interne orde;

- de kandidaat moet tenminste intekenen op één aandeel of tenminste één aandeel verwerven. De inschrijving per aandeelhouder op D-aandelen is onbeperkt, tenzij het bestuursorgaan hierover anders beslist.

- voor wat betreft aandelen soort E:

- de kandidaat moet een natuurlijke persoon of een rechtspersoon zijn;
- de kandidaat moet een stichtende aandeelhouder zijn of een andere natuurlijke- of rechtspersoon die door de stichtende aandeelhouders worden aanvaard bij unanimiteit.
- De inschrijving per aandeelhouder op E-aandelen is onbeperkt.

### **Artikel 12. Toelatingsprocedure**

Om toegelaten te worden als aandeelhouder moet de persoon die voldoet aan de voorwaarden bepaald in het vorige artikel de goedkeuring van het bestuursorgaan bekomen.

Daartoe, moet de kandidaat een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van zijn naam, voornamen, beroep en woonplaats, alsmede van het aantal aandelen waarop hij wil intekenen.

Binnen vijftien dagen na ontvangst van dit bericht, betekent het bestuursorgaan bij aangetekende brief aan de kandidaat het antwoord op zijn verzoek.

Het bestuursorgaan kan het verzoek weigeren, mits motivering. Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open.

### **Artikel 13. Uittreding**

§1. De aandeelhouders hebben het recht uit de vennootschap uit te treden ten laste van haar vermogen.

Deze uittreding gaat gepaard met de volgende modaliteiten:

1° De **aandeelhouders kunnen slechts uittreden gedurende de eerste zes maanden van het boekjaar;**

2° Voor **aandeelhouders van B-, C-, D- of E-aandelen mag het voorgaande slechts vanaf 2028.**

**Voor aandeelhouders van A-aandelen wordt hun aandeel automatisch teruggenomen bij de beëindiging van de dienstenovereenkomst warmtelevering aan een nominale waarde van tien euro (€ 10,00).**

3° Het verzoek tot uittreding moet worden betekend aan het bestuursorgaan bij aangetekend schrijven op de zetel van de vennootschap;

4° De uittreding kan betrekking hebben op het geheel of een deel van de aandelen van de aandeelhouder, waarbij de aandelen waarmee wordt uitgetreden worden vernietigd;

5° De uittreding is evenwel alleen toegestaan in zoverre ze goedgekeurd wordt door het bestuursorgaan. Bij weigering dient zij haar beslissing grondig te motiveren en aan te tonen dat haar beslissing ingegeven is door het belang van de vennootschap, bv. indien de uittreding de vennootschap in liquiditeitsproblemen zou brengen.

De uittreding is alleszins alleen toegestaan in zoverre ze niet tot het gevolg heeft dat zij de vereffening van de vennootschap tot gevolg zou hebben, het bestaan ervan in het gedrang brengt of als het aantal aandeelhouders herleid zou worden tot minder dan drie.

6° De uittreding heeft uitwerking op de laatste dag van de zesde maand van het boekjaar, en het bedrag van het scheidingsaandeel moet ten laatste één maand nadien worden betaald;

7° Het bedrag van het scheidingsaandeel voor de aandelen B-C- D en E waarmee de

betrokken aandeelhouder verzoekt uit te treden is gelijk aan de netto-actief waarde van deze aandelen zoals die blijkt uit de laatste goedgekeurde jaarrekening op het moment van de uittreding;

8° Het bedrag waarop de aandeelhouder recht heeft bij de uittreding is onderworpen aan de regels van de uitkering van reserves en wordt opgeschort indien de toepassing van deze bepalingen geen uitkering toelaat, zonder dat hiervoor interest verschuldigd is.

§2. In geval van overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring van een aandeelhouder wordt hij op dat ogenblik van rechtswege geacht uit te treden.

De aandeelhouder, of, naargelang van het geval, zijn erfgenamen, schuldeisers of vertegenwoordigers hebben recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel, overeenkomstig paragraaf 1.

§ 3. De aandeelhouder die niet langer beantwoordt aan de in deze statuten gestelde vereisten om aandeelhouder te worden, wordt geacht op dat ogenblik van rechtswege uit te treden. De bepalingen van paragraaf 1 zijn van overeenkomstige toepassing op zijn uittreding.

#### **Artikel 14. Uitsluiting**

§1. De vennootschap kan een aandeelhouder uitsluiten om een wettige reden of om elke andere in het intern reglement vermelde oorzaak.

De aandelen van de uitgesloten aandeelhouder worden vernietigd.

§2. De uitgesloten aandeelhouder heeft recht op uitkering van de waarde van zijn scheidingsaandeel.

§3. Het bestuursorgaan is bevoegd om een uitsluiting uit te spreken.

Het gemotiveerde voorstel tot uitsluiting wordt hem meegedeeld per e-mail op het door hem aan de vennootschap gecommuniceerde e-mail adres. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het voorstel hem per aangetekende brief meegedeeld.

De aandeelhouder wiens uitsluiting wordt gevraagd, moet worden verzocht zijn opmerkingen schriftelijk en volgens dezelfde modaliteiten te kennen te geven aan het bestuursorgaan, binnen één maand nadat het voorstel tot zijn uitsluiting hem werd meegedeeld.

Indien hij daarom verzoekt, moet de aandeelhouder worden gehoord.

Elk besluit tot uitsluiting wordt gemotiveerd.

§4. Het bestuursorgaan deelt het gemotiveerd besluit tot uitsluiting binnen vijftien dagen mee aan de betrokken aandeelhouder per e-mail op het door hem aan de vennootschap gecommuniceerde e-mail adres. Heeft de aandeelhouder ervoor gekozen om per post met de vennootschap te communiceren, dan wordt het besluit hem per aangetekende brief meegedeeld.

### **TITEL V. BESTUUR – CONTROLE**

#### **Artikel 15. Bestuursorgaan**

##### **Samenstelling van de raad van bestuur**

Het bestuur van de vennootschap zal worden waargenomen door een collegiaal bestuursorgaan in de vorm van een Raad van Bestuur.

De Raad van Bestuur van de vennootschap zal bestaan uit minimum drie leden en

maximum tien leden, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder.

De bestuurders worden door de algemene vergadering benoemd. In de Raad van Bestuur zal elke aandeelhouderscategorie vertegenwoordigd zijn als volgt:

- Eén bestuurder gekozen uit kandidaten voorgedragen door de aandeelhouders, houders van aandelen categorie A en B gezamenlijk, ten vroegste aan te stellen na voltooiing van de bouw van het vastgoedproject De Nieuwe Dokken;

- Eén bestuurder gekozen uit kandidaten voorgedragen door de aandeelhouders, houders van aandelen categorie C; aanstelling van een bestuurder voor categorie C is niet verplicht.

- Minstens één en maximum twee bestuurders gekozen uit kandidaten voorgedragen door de aandeelhouders, houders van aandelen categorie D aanstelling van een bestuurder voor categorie D is niet verplicht.

- Minstens drie en maximum zes bestuurders gekozen uit kandidaten voorgedragen door de aandeelhouders, houders van aandelen categorie E (met dien verstande dat de aandeelhouders, houders van aandelen categorie E in elk geval kandidaten kunnen voordragen voor drie bestuursmandaten.

#### Statuut van de bestuurder

De benoeming geldt voor een periode van zes jaar. De mandaten verstrijken telkens op de dag van de algemene vergadering die gehouden wordt in het jaar waarin het mandaat afloopt.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

De algemene vergadering mag een bestuurder op elk ogenblik zonder reden of vooropzeg ontslaan.

De benoeming van een bestuurder treedt in werking na aanvaarding van het mandaat. De aanvaarding wordt vermoed plaats te vinden tenzij een uitdrukkelijke verklaring van de betrokkene dat hij zijn mandaat weigert op te nemen.

#### Bijeenkomst - werking Raad van Bestuur

De Raad van Bestuur kiest onder de bestuurders een voorzitter en een ondervoorzitter. De voorzitter wordt gekozen uit de bestuurders E.

In geval van afwezigheid of verhindering van de voorzitter wordt de raad door de ondervoorzitter, of bij diens afwezigheid of verhindering, door het oudste lid voorgezeten.

De raad komt bijeen na oproeping door de voorzitter evenals zo dikwijls als het belang van de vennootschap dat vergt. Hij moet ook worden samengeroepen indien twee bestuurders daarom verzoeken.

De raad vergadert minstens vier maal per jaar.

De raad komt bijeen op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats opgegeven in het oproepingsbericht.

Behoudens in dringende gevallen te verantwoorden in de notulen van de vergadering, geschieden oproepingen per gewone brief, fax of e-mail, met opgave van de agenda, ten minste vijf dagen vóór de vergadering. De Raad van Bestuur kan alleen geldig beraadslagen als ten minste de helft van zijn leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Voor het nemen van beslissingen wordt gestreefd naar consensus, en indien dit niet mogelijk is bij gewone meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.



Een bestuurder mag, door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het oud Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per brief, telefax, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het oud Burgerlijk Wetboek, aan een andere bestuurder opdracht geven hem op de vergadering te vervangen en in zijn plaats zijn stem uit te brengen. De volmachten moeten uiterlijk bij het begin van de vergadering aan de voorzitter of de ondervoorzitter worden bekendgemaakt.

De beraadslagingen en stemmingen van de raad worden genotuleerd en getekend door de meerderheid van de aanwezige bestuurders.

#### **Artikel 16. Vergoeding van de bestuurders**

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd. Als de bestuurders een opdracht vervullen met bijzondere of vaste prestaties, mag hiervoor een beloning worden toegekend. Deze beloning mag in geen geval een participatie in de vennootschapswinst zijn.

#### **Artikel 17. Openvallen bestuursmandaat**

Indien een plaats van bestuurder vacant wordt, mogen de overblijvende bestuurders een voorlopige vervanger benoemen, met dien verstande dat de voorlopige vervanger dient gekozen te worden uit de kandidaten voorgedragen door de categorie van aandeelhouders op wiens voordracht de bestuurder waarvan het mandaat is opengevallen werd benoemd.

De benoeming moet aan de eerstvolgende algemene vergadering ter bekrachtiging worden voorgelegd.

De nieuwe bestuurder doet het mandaat uit van de persoon die hij vervangt.

#### **Artikel 18. Bevoegdheden**

De Raad van Bestuur bezit de meest uitgebreide bevoegdheden om alles te doen wat nodig of nuttig is om het doel van de vennootschap te verwezenlijken. Alles wat niet expliciet door de wet of de statuten wordt voorbehouden aan de algemene vergadering behoort tot haar bevoegdheid.

De Raad van Bestuur mag aan lasthebbers van zijn keuze, binnen de perken van zijn bevoegdheid, bijzondere volmachten verlenen.

#### **Artikel 19. Bevoegdheden tot delegeren**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs. Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

De algemene vergadering stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur, met dien verstande dat deze eventuele vergoeding een beperkte onkostenvergoeding of presentiegeld dient te zijn en in geen geval een participatie in de vennootschapswinst mag zijn. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

#### **Artikel 20. Vertegenwoordiging**

Afgezien van bijzondere delegaties zoals bepaald in artikel 19, wordt de vennootschap

tegenover derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders.

De vennootschap zal bij het stellen van de hierna vermelde rechtshandelingen in en buiten rechte slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd kunnen worden door minstens 2 bestuurders of gemandateerden, waarbij minstens één bestuurder of aangestelde van Schipperskaai Development nv en één bestuurder of aangestelde van Clean Energy Innovative Projects bv is vertegenwoordigd en dit voor zolang partijen zijn vertegenwoordigd in de Raad van Bestuur. Deze **meerhandtekeningsclausule** heeft met name betrekking op het plaatsen van bestellingen bij of het sluiten van contracten met leveranciers, onderaannemers en studiebureaus, het stellen van bankgerelateerde rechtshandelingen alsook deze in het kader van het personeelsbeleid, de toekenning van zakelijke rechten en de aanvragen van vergunningen en subsidies en dit voor zover de geldelijke tegenwaarde van deze rechtshandeling de drempel van 15.000 EUR éénmalig of ten gevolge van recurrente betalingen overschrijdt. Partijen verbinden zich ertoe om bij de uitoefening van deze ondertekeningsbevoegdheid te handelen in overeenstemming met de besluitname vanuit de Raad van Bestuur van Ducoop CV. Afschriften van (goedgekeurde) notulen en stukken van de vennootschap mogen rechtsgeldig voor eensluidend worden ondertekend door twee bestuurders (gezamenlijk handelend).

#### **Artikel 21. Controle**

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

### **TITEL VI. ALGEMENE VERGADERING**

#### **Artikel 22. Samenstelling en bevoegdheid**

De regelmatig samengestelde vergadering vertegenwoordigt alle aandeelhouders. Haar beslissingen zijn bindend voor allen, ook voor de afwezigen of dissidenten, mits de voorwaarden om geldig te beraadslagen en te beslissen zijn nageleefd.

Ze bezit de bevoegdheden die de wet en deze statuten haar toekennen. Ze mag de statuten aanvullen en hun toepassing regelen door middel van interne reglementen waaraan de aandeelhouders, louter door het feit van hun toetreding tot de vennootschap, zijn onderworpen. De algemene vergadering kan deze reglementen evenwel alleen invoeren, wijzigen of opheffen met inachtneming van de voorwaarden van aanwezigheid en besluitvorming voorgeschreven voor wijzigingen in de statuten.

Om te worden toegelaten tot de algemene vergadering dienen de aandeelhouders hun voornemen dienaangaande per ondertekende brief of per ondertekende fax te melden aan de vennootschap. Deze melding moet om geldig te zijn op de zetel van de vennootschap toekomen in voormelde vorm, ten laatste twee werkdagen voor de datum van de algemene vergadering.

Aandelen categorie A, B, C, D en E verlenen stemrecht in de algemene vergadering voor alle aangelegenheden.

#### **Artikel 23. Zittingen en bijeenroeping**

De algemene vergadering wordt opgeroepen door de Raad van Bestuur. Dat moet geschieden door middel van e-mail of via een gewone brief als de aandeelhouder zijn voorkeur voor deze laatste oproepingswijze schriftelijk kenbaar gemaakt heeft of zijn gegevens voor elektronisch bericht niet heeft bezorgd. Oproeping gebeurt met opgave

van de agenda, ten minste vijftien dagen vóór de datum van de bijeenkomst aan de aandeelhouders verstuurd aan het laatst gekende adres.

De algemene vergadering moet minstens eenmaal per jaar worden opgeroepen **voor het einde van de maand juni** (om zich onder meer uit te spreken over de jaarrekening van het voorbije boekjaar, het te bestemmen resultaat, desgevallend het jaarverslag en over de decharge aan de bestuurders en in voorkomend geval aan de commissaris(sen) of aan de vennoten belast met de controle).

De vergadering kan ook in buitengewone zitting worden opgeroepen. Dat moet geschieden op verzoek van de aandeelhouders met ten minste een derde van alle aandelen van hun categorie in hun bezit op het ogenblik van dat verzoek of in voorkomend geval van een commissaris. Ze moet dan binnen de maand na het verzoek worden bijeengeroepen.

De algemene vergaderingen komen bijeen op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in Vlaanderen, opgegeven in het oproepingsbericht.

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van de Raad van Bestuur, zo deze afwezig of verlet is door de ondervoorzitter van de Raad van Bestuur. Bij afwezigheid van de voorzitter en de ondervoorzitter kan een bestuurder die daartoe door de raad aangewezen is of, bij gebrek aan een dergelijke aanwijzing, de oudste bestuurder aanwezig op de vergadering, de vergadering voorzitten. De voorzitter wijst de secretaris aan die geen vennoot hoeft te zijn.

De vergadering wijst onder de aanwezige vennoten twee stemopnemers aan. De voorzitter, de secretaris en de stemopnemers maken het bureau van de algemene vergadering uit.

#### **Artikel 24. Vertegenwoordiging ter vergadering**

Een aandeelhouder mag zich op de vergadering door middel van een schriftelijke volmacht door een andere aandeelhouder met stemrecht laten vertegenwoordigen. Elke volmachtdrager kan slechts vijf aandeelhouders vertegenwoordigen.

De rechtspersonen mogen evenwel, ongeacht de voorgaande bepaling, worden vertegenwoordigd door hun statutaire of wettige vertegenwoordigers.

#### **Artikel 25. Beslissingen**

Behoudens de uitzonderingen voorzien door de wet of door deze statuten beslist de vergadering bij gewone meerderheid van de stemmen, zonder rekening te houden met de onthoudingen en ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde vennoten.

Behoudens in verantwoorde dringende gevallen zal de algemene vergadering alleen over de agendapunten die vermeld staan in de oproeping geldig kunnen beraadslagen.

Wanneer de vergadering zich dient uit te spreken over een wijziging in de statuten, de goedkeuring, wijziging of verwerping van een intern reglement, de wijziging van het voorwerp of de ontbinding van de vennootschap, moeten, opdat ze geldig zou kunnen beraadslagen, de oproepingen het voorwerp van de beraadslagingen vermelden en moet ten minste de helft van de aandelen met stemrecht op de vergadering vertegenwoordigd zijn.

Wordt deze laatste voorwaarde niet vervuld, dan dient een nieuwe vergadering met dezelfde agenda te worden bijeengeroepen. Deze zal dan geldig beraadslagen ongeacht het aantal vertegenwoordigde aandelen.

#### **Artikel 26. Stemrechten**

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Geen enkele aandeelhouder mag aan de stemming deelnemen, voor hem persoonlijk en als mandataris, met meer dan een tiende van het aantal stemmen verbonden aan de in de vergadering vertegenwoordigde aandelen.

#### **Artikel 27. Schriftelijke besluitvorming**

Met uitzondering van statutenwijzigingen, kunnen de aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

Daartoe zal de Raad van Bestuur een rondschrĳven, hetzij per brief, fax, e-mail of enige andere informatiedrager, met vermelding van de agenda en de voorstellen van besluit, worden verstuurd naar alle aandeelhouders en naar de eventuele commissaris(sen), met de vraag aan de aandeelhouders de voorstellen van besluit goed te keuren en binnen de in het rondschrĳven aangegeven termijn na ontvangst van het rondschrĳven op correcte manier getekend terug te sturen naar de zetel van de vennootschap of op enige andere plaats in het rondschrĳven vermeld.

Is binnen deze periode de goedkeuring van alle aandeelhouders met betrekking tot alle agendapunten en de schriftelijke procedure niet ontvangen, dan worden de beslissingen geacht niet genomen te zijn.

#### **Artikel 28. Notulen**

De notulen van de algemene vergadering worden ondertekend door de leden van het bureau en de aandeelhouders die zulks wensen.

De afschriften en uittreksels van die notulen worden door de voorzitter of de ondervoorzitter ondertekend.

### **TITEL VII. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES**

#### **Artikel 29. Boekjaar**

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op een januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### **Artikel 30. Bestemming van de winst – reserves**

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het rechtstreekse vermogensvoordeel dat de vennootschap onder de vorm van dividend aan de aandeelhouders uitkeert, zal nooit hoger zijn dan de rentevoet vastgesteld door de Koning ter uitvoering van artikel 1, § 2, 6° van het Koninklijk Besluit van 8 januari 1962.

De betaling van de dividenden geschiedt op de datum en op de manier door de Raad van Bestuur vastgesteld. Indien een aandeelhouder zijn verzoek tot uittreding ter kennis heeft gebracht van de vennootschap zal de winstuitkering *pro rata temporis* gebeuren tot op het ogenblik van het verzoek tot uittreding.

Als er beslist wordt om een *ristorno* aan de aandeelhouders uit te keren, kan het bedrijfsoverschot, na aftrek van de algemene kosten, lasten, afschrijvingen, reserves en

het eventuele dividend, aan aandeelhouders alleen worden uitgekeerd naar rata van de verrichtingen die zij met de vennootschap hebben gedaan en dit enkel ten gunste van A- aandeelhouders.

## **TITEL VIII. ONTBINDING – VEREFFENING**

### **Artikel 31. Ontbinding**

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

### **Artikel 32. Vereffenaars**

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

### **Artikel 33. Verdeling van het netto-actief**

Na betaling van de schulden en kosten van de vennootschap zal het saldo in de eerste plaats worden aangewend voor de terugbetaling van de stortingen uitgevoerd voor de volstorting van de aandelen. De aandelen geven geen recht op enige andere uitbetaling dan voorzien in artikel 13. In geval het vermogen van de vennootschap ontoereikend is om de vennoten uit te betalen overeenkomstig artikel 13, geschiedt de betaling pondspondsgewijze.

De Raad van Bestuur en de vereffenaar(s) aangesteld door de algemene vergadering zullen over de bestemming van het saldo een voorstel doen aan de algemene vergadering, die zelf over de afsluiting van de vereffening zal beslissen. In alle geval moet het eventueel saldo van de vereffening aangewend worden rekening houdend met de doelstellingen van de vennootschap.

## **TITEL IX. ALGEMENE MAATREGELEN**

### **Artikel 34. Communicatie**

Iedere aandeelhouder, bestuurder en vereffenaar kan de vennootschap op elk ogenblik een e-mailadres meedelen om met de vennootschap te communiceren. De vennootschap kan dit adres gebruiken tot aan de mededeling door de betrokken aandeelhouder, bestuurder of vereffenaar van een ander e-mailadres of van zijn wens niet meer per e-mail te communiceren.

Bij gebreke van e-mailadres communiceert de vennootschap per gewone post, die op dezelfde dag wordt verzonden als de communicatie per e-mail.

Met de vennootschap kan iedere bestuurder, vereffenaar, commissaris, en aandeelhouder desgevallend geldig communiceren op het e-mailadres van de vennootschap als laatst bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

### **Artikel 35. Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

### **Artikel 36. Gerechtelijke bevoegdheid**

Voor elke betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

### **Artikel 37. Intern reglement**

Alles wat verband houdt met de werkzaamheden van de Raad van Bestuur, de algemene vergadering, en de goede werking van de vennootschap mag geregeld worden door een intern reglement zonder strijdig te zijn met de wet of de statuten. Door de Raad van Bestuur en/of de algemene vergadering kunnen voorstellen tot wijziging van het intern reglement worden voorgesteld.

### **Artikel 38. Gemeen recht**

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

\*\*\*

### **ZEVENDE BESLUIT – ZETEL**

De vergadering verklaart dat de zetel van de vennootschap gevestigd is te **9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 94.**

### **ACHTSTE BESLUIT – ONTSLAG EN BENOEMING BESTUURDERS**

De vergadering beslist de huidige bestuurders van de vereniging te ontslaan uit hun functie als bestuurders, te weten:

1. De besloten vennootschap "**CLEAN ENERGY INNOVATIVE PROJECTS**", met zetel te 1500 Halle, Meiboom 22, BTW BE0831.341.369, rechtspersonenregister Brussel 0831.341.369, vast vertegenwoordigd door de heer **DE SMET Peter**, geboren te Sint-Joost-ten-Node op 3 september 1960, wonende te 1430 Rebecq, Drève des Soupirs 9.
2. De naamloze vennootschap "**SCHIPPERSKAAI DEVELOPMENT**", met zetel te 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem), Poortakkerstraat 94, BTW BE0561.986.722, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0561.986.722, vast vertegenwoordigd door de heer **WAES Lode Dirk Jaak Leon**, geboren te Roeselare op 16 juni 1969, wonende te 9090 Melle, Collegebaan 25 /A000.
3. De besloten vennootschap "**FARYS SOLAR**", met zetel te 9000 Gent, Stropstraat 1, BTW BE0886.870.604, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0886.870.604, vast vertegenwoordigd door de heer **JACOBS Wim Jean Robert**, geboren te Halle op 24 maart 1966, wonende te 9820 Merelbeke, Groenstraat 27.
4. De coöperatieve vennootschap "**ENERGENT**", met zetel te 9000 Gent, Beverhoutplein 7, BTW BE0542.998.575, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0542.998.575, vast vertegenwoordigd door de heer **MESKENS Luc**, geboren te Dendermonde op 7 mei 1969, wonende te Kempstraat 2, 9000 Gent.
5. De besloten vennootschap "**HUMAN CAPITAL**", met zetel te 3052 Oud-Heverlee (Blanden), Banhagestraat 99, BTW BE0655.825.116, rechtspersonenregister Leuven 0655.825.116, vast vertegenwoordigd door de heer GOOSSENS Stefaan, geboren te Duffel op 10 juli 1968, wonende te 3052 Oud-Heverlee (Blanden), Banhagestraat 99

6. De coöperatieve vennootschap "**TRIVIDEND - VLAAMS PARTICIPATIEFONDS VOOR DE SOCIALE ECONOMIE**" in het kort "**TRIVIDEND**", met zetel te 1000 Brussel, Cellebroersstraat 16B, BTW BE0476.371.651, rechtspersonenregister Brussel 0476.371.651, vast vertegenwoordigd door de heer Van de Velde Pieter-Jan, geboren te Gent op 21 mei 1980, wonende te 9050 GentBrugge, Kleemburg 57 Bestuurders onder 1/, 2/ en 5/ worden onmiddellijk herbenoemd als bestuurders van de coöperatieve vennootschap "DuCoop", voor een periode van zes jaar, conform de bepalingen van het WVV.

De voornoemde sub 1/ is alhier aanwezig en verklaart dit mandaat te aanvaarden.

De voornoemden sub 2/ en 5/, allen alhier rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer DE SMET Peter, blijkens voormelde volmachten, verklaren dit mandaat te aanvaarden. Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering zal op de eerstvolgende jaarvergadering beslissen over de kwijting van de ontslagnemende bestuurders voor de uitoefening van hun mandaat.

#### **NEGENDE BESLUIT – Coördinatie statuten**

De algemene vergadering besluit opdracht te geven aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

#### **TIENDE BESLUIT – VOLMACHT**

Wordt aangesteld als bijzondere lasthebber:

de bedienden en/of aangestelden van de heer Peter De Smet, voornoemd, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de nodige formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de diensten van de BTW en/of bij de ondernemingsloketten, en dit voor elke latere wijziging of aanpassing daarvan.

#### **SLUITING VAN DE ZITTING**

Alle besluiten worden genomen met eenparigheid van stemmen.

Aangezien de agenda volledig is afgehandeld, wordt de vergadering gesloten om 16 uur.

#### **BEKWAAMHEID VAN DE PARTIJEN**

Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart elke partij zich niet in falig te bevinden, noch een aanvraag tot collectieve schuldenregeling te hebben ingediend, noch zaakvoerder of bestuurder te zijn geweest in een failliet verklaarde vennootschap aan wie verbod is opgelegd zulk mandaat of dat van gemandateerde uit te oefenen, noch een aanvraag tot gerechtelijk reorganisatie heeft ingediend.

#### **BEVESTIGING VAN DE IDENTITEIT**

Conform de Organieke Wet Notariaat bevestigt de instrumenterende notaris de partijen te kennen of hun identiteit te hebben nagezien:

A/ voor de natuurlijke personen: de namen, voornamen, geboorteplaatsen en -data op basis van de registers van de burgerlijke stand en/of hun trouwboekje.

B/ voor de rechtspersonen: de naam, de rechtsvorm, de zetel, de datum van oprichting en het BTW-nummer of ondernemingsnummer.

## **SLOTBEPALINGEN**

### **Ombudsman**

De notaris vestigt de aandacht van de ondergetekenden van huidige akte erop dat er een ombudsman bestaat voor het notariaat, welke kan gecontacteerd worden op volgende website: [www.ombudsnotaris.be](http://www.ombudsnotaris.be).

### **Artikel 9 organieke wet**

De partijen, vertegenwoordigd als gezegd, erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's twee en drie van de Organieke wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De partijen, vertegenwoordigd als gezegd, hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De partijen, vertegenwoordigd als gezegd, bevestigen tevens dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

### **Repertorium**

Deze akte wordt ingeschreven in het repertorium van besloten vennootschap "NOTULI, geassocieerde notarissen", met zetel te 9041 Gent, Christiaan Van der Heydenlaan 2, waarvan de minuten worden bewaard door notaris Alex DE WULF, met standplaats te Oostakker.

### **Voorlezing**

De verschijners erkennen dat het ontwerp van de akte hen tijdig meegedeeld werd en dat zij voorafgaandelijk aan deze dit ontwerp hebben nagelezen.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12, alinea 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat, en de wijzigingen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van de akte.

De gehele akte werd door de Notaris toegelicht.

=====

### **Recht op geschriften (Wetboek Diverse Rechten en Taksen)**

Het recht op geschriften bedraagt honderd euro (€ 100,00).

=====

### **WAARVAN PROCES-VERBAAL**

Opgesteld op plaats en datum zoals hierboven vermeld.

Na gedeeltelijke voorlezing en toelichting, hebben de comparanten, ondertekend met Ons, geassocieerd notaris. (Volgen de handtekeningen)



VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT



Voor akte met repertoriumnummer 2023/1634, verleden op 26 juni 2023

#### FORMALITEITEN REGISTRATIE

Geregistreerd vijftientig blad(en), nul verzending(en)  
op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 op 7 juli 2023  
Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 20269  
Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00).  
De ontvanger

#### BIJLAGE

Geregistreerd twaalf blad(en), nul verzending(en)  
op het Kantoor Rechtszekerheid Gent 1 op 7 juli 2023  
Register OA (6) Boek 0 Blad 100 Vak 3605  
Ontvangen registratierechten: honderd euro (€ 100,00).  
De ontvanger