



DuCoop

Poortakkerstraat 94
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
BTW BE0562.869.422

Bijlage over de duurzaamheidsdiensten van DuCoop cvba, bij de huurovereenkomst voor een woonunit in De Nieuwe Dokken:

De Verhuurder heeft bij aankoop van een privatief in De Nieuwe Dokken, de “Statuten van de Hoofdvereniging van Mede-eigenaars” onderschreven. Daarbij heeft hij zich onder meer:

- Akkoord verklaard met de aansluiting op het warmtenet en de afvalwaternetten van DuCoop evenals de afsluiting van een dienstenleveringsovereenkomst omvattende levering van warmte, waterzuivering, inzameling groenten- en fruitafval, levering van groene stroom uit onder andere de winning van energie op daken en gevels, exploitatie van een laadpalennet
- Akkoord verklaard met de Algemene leveringsvoorwaarden van het Warmtenet en de Afvalwaterbehandeling door DuCoop cvba
- Akkoord verklaard met het erfpachtrecht over een ruimte in de ondergrondse parkeergarage Centraal Ondergronds, het accessoir recht van opstal en bijhorende erfdienstbaarheden die door de Hoofdvereniging van Mede-eigenaars zijn toegekend aan DuCoop cvba

Door ondertekening van de “Akkoordverklaring duurzame diensten DuCoop cvba” (zie bijlage), heeft de Verhuurder er zich toe verbonden alle bovengenoemde afspraken formeel aan een Huurder/bewoner/gebruiker te zullen opleggen door de Huurder te verplichten via de huurovereenkomst om de Akkoordverklaring, zoals deze zal bijgevoegd zijn aan de huurovereenkomst, te aanvaarden.

Concreet betekent dit:

- Dat de Huurder een Dienstenovereenkomst tot levering van duurzame diensten met DuCoop cvba zal aangaan vanaf de aanvangsdatum van de huurovereenkomst
- Dat de Huurder zich engageert om de door DuCoop cvba geleverde handleiding en gebruiksinstructies van de toestellen gekoppeld aan de duurzaamheidsdiensten (vacuümtoiletten, private of centrale keukenafvalvermalers, warmte-afgiftestation) na te leven.

Ondertekening voor akkoord door de huurder

Naam: _____ Woonunit: _____

Telefoon: _____ E-mailadres: _____

Datum: _____ Handtekening: _____



DuCoop

Poortakkerstraat 94
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
BTW BE0562.869.422

Akkoordverklaring duurzame diensten DuCoop cvba

DuCoop cvba is een coöperatieve vennootschap, opgericht om de innoverende duurzaamheidsmaatregelen uit te voeren die voor de Nieuwe Dokken in overleg met de stad Gent zijn uitgewerkt.

Door een pand in de Nieuwe Dokken te kopen of als huurder te betrekken, verklaart ondergetekende zich akkoord met onderstaande consequenties, verbonden aan de uitvoering van de duurzaamheidsmaatregelen:

1. **Levering van warmte:** de Nieuwe Dokken is toegerust met een warmtenet dat elk pand in de wijk van duurzame warmte voorziet. De warmte wordt deels opgewekt uit het afvalwater van de wijk, aangevuld met andere duurzame warmtebronnen. Om de infrastructuur van het warmtenet betaalbaar te maken, zijn er geen alternatieve opties om de panden te verwarmen voorzien. DuCoop sluit met elke eigenaar/huurder een warmteleveringsovereenkomst. De gedetailleerde voorwaarden zijn opgenomen in een afzonderlijk document. De stad Gent ziet erop toe dat de prijszetting voor warmtelevering marktconform is.
2. **Waterzuivering:** de zuivering van het afvalwater van de Nieuwe Dokken is geprivatiseerd en gebeurt lokaal in een zuiveringsinstallatie van DuCoop. Kosten voor de waterzuivering worden niet apart verrekend, maar worden door watermaatschappij Farys aangerekend in functie van het waterverbruik. De waterzuiveringsheffing die Farys voor rekening van DuCoop aanrekent, wordt op identiek dezelfde wijze berekend als voor elke andere bewoner van de stad Gent. Afvalwater wordt via 2 afzonderlijke netten ingezameld: een persleidingnet voor het sanitair water en een vacuümnet voor toiletwater (waardoor in alle panden aangepaste vacuümtoiletten dienen te worden geplaatst). Het gezuiverd water heeft minimaal oppervlaktewaterkwaliteit.
3. **Inzameling groenten- en fruitafval:** DuCoop verwerkt lokaal organisch afval. In een kleinschalige vergistingsinstallatie wordt biogas aangemaakt dat gebruikt wordt om duurzame warmte en elektriciteit op te wekken. De inzameling gebeurt via een groenbox die bewoners dienen te ledigen in een centraal gelegen inzamelpunt of via een inpandige keukenvermaler, aangesloten op het vacuümnet (optioneel aan te kopen).

Ter beschikking stellen van daken: DuCoop engageert zich om alle installaties (waterzuivering, warmtelevering en duurzame mobiliteit) zo veel als mogelijk te laten werken op lokaal opgewekte groene stroom. Daartoe zullen zonnepanelen worden geplaatst op alle daken waar dit technisch mogelijk is. Als eigenaar/huurder verklaart u zich akkoord dat de Vereniging van Mede-Eigenaars een opstalrecht toekent aan DuCoop om het dak van uw pand van zonnepanelen te voorzien.