

## Procedure bij overdracht van een leveringsovereenkomst naar een nieuwe huurder/nieuwe bewoner.

Wanneer een woning aan een nieuwe bewoner (huurder/nieuwe eigenaar) overgedragen wordt, gaat de leveringsovereenkomst over naar de nieuwe bewoner. De overeenkomst met de oude bewoner wordt beëindigd en er wordt een nieuwe overeenkomst afgesloten met de nieuwe bewoner. Volgende stappen en documenten zijn hierbij van belang:

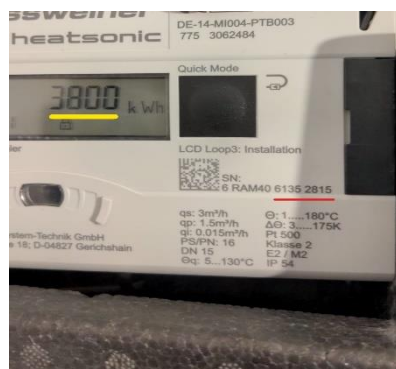
### 1. Meterovername – meterovernamedocument

De uitgaande en intredende bewoner nemen samen de meterstand op en vullen deze, alsook hun gegevens in op het **meterovernamedocument**.

Aan de hand van deze gegevens kennen we de beginwaarde van de meterstand van de nieuwe bewoner en kunnen we een afrekening maken van het variabele verbruik van de uittrekkende bewoner. Deze afrekening kan een bijkomende facturatie of een terugbetaling op de reeds betaalde voorschotten inhouden.

OVERNAMEDOCUMENT WARMTEMETER			
Akkoord over meterstand in geval van: verhuizing, (verkoop)(ver)huur, echtscheiding, overlijden			
# Dit document moet worden ondertekend door de 2 partijen			
# Dit document draagt het bestaande contract van de huidige klant over naar de overnemer			
# Document op te stellen in 3 exemplaren (huidige klant, overnemer en DuCoop cvba)			
# Vul het document in en bezorg één exemplaar aan DuCoop cvba, Kompasplein 20 bus 904, 9000 Gent, www.ducoop.be/contact			
# De overnemer bezorgt DuCoop ook een domiciliëringsformulier (zie "downloads" op www.ducoop.be)			
Datum meteropname:	(dag, maand jaar)		
Adres waarop de wijziging slaat:	Straat:	Nr:	Bus:
	Plaats:	Postcode:	
VERBRUIKSGEGEVENS WARMTEMETER			
Meternummer:			
Meterstand (kWh):			
Huidig maandelijks voorschotforfait (€):			

De meter voor uw warmteverbruik vindt u in het warmtestation in de technische ruimte van de woning. De meter zit verzonken in het zwarte isomo omhulsel van het warmtestation. Op het scherm ziet u de meterstand in kWh (geel onderlijnd) alsook het meternummer (rood onderlijnd).



## 2. Overeenkomst tot levering

De nieuwe bewoner gaat een overeenkomst aan met DuCoop CV voor de warmtelevering in zijn woning en vult hiertoe de **Overeenkomst tot Levering** in.



**OVEREENKOMST TOT LEVERING**

**Bijzondere Leveringsvoorwaarden Warmtenet De Nieuwe Dokken**

**De ondergetekenden**

DuCoop cvba, coöperatieve vennootschap, met maatschappelijke zetel te Poortakkerstraat 94, 9051 Gent, en gekend onder het ondernemingsnummer 0562.869.422, vertegenwoordigd door Peter De Smet, voorzitter van de Raad van Bestuur.

hierna te noemen 'Bedrijf'

En

Overeenkomst tussen (mede)eigenaars en huurder van een woonunit in De Nieuwe Dokken

## 3. Verhuur van uw woning

In het geval dat de woning verhuurd wordt, dient de huurder de **Bijlage bij Huurovereenkomst** te ondertekenen. Via deze bijlage bevestigt hij kennis genomen te hebben van de duurzaamheidsdiensten die door DuCoop CV aangeboden worden.



**DuCoop**  
Poortakkerstraat 94  
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)  
www.ducoop.be/contact  
BTW BE0562.869.422

**Bijlage over de duurzaamheidsdiensten van DuCoop cvba, bij de huurovereenkomst voor een woonunit in De Nieuwe Dokken:**

De Verhuurder heeft bij aankoop van een privaatief in De Nieuwe Dokken, de "Statuten van de Hoofdvereniging van Mede-eigenaars" onderschreven. Daarbij heeft hij zich onder meer:

- Akkoord verklaard met de aansluiting op het warmtenet en de afvalwatermetten van DuCoop evenals de afsluiting van een dienstenleveringsovereenkomst omvattende levering van warmte, waterzuivering, inzameling groenten- en fruitafval, levering van groene stroom uit onder andere de winning van energie op daken en gevels, exploitatie van een laadpalennet

#### 4. Berekeningsblad

Het berekeningsblad geeft uitleg bij de bedragen die op de maandelijkse voorschotfacturen voor de warmtelevering toegepast worden. Deze bedragen zijn gebaseerd op het te verwachten verbruik in verhouding tot de oppervlakte van de woning. De nieuwe bewoner dient dit document eveneens te ondertekenen.

BEREKENINGSBLAD FACTURATIE WARMTENET DUCCOOP			
Klant:	De Greef Anne		
Unit:	DUBBELTUUPE 1.8		
Adres:	Galeipad 5 / 080		
BTW nr (Indien van toepassing):			
m <sup>2</sup> :	84		
Tariefcode:	A		
Basis geleverde capaciteit:	warmtewisselaar CV van 7 kW en sanitair water van 42 kW		
Meternummer en -stand:	72693433	kWh op	
		<b>Tarief 2023</b>	
Jaarlijkse vaste capaciteitsvergoeding:		223,87 €	
Jaarlijkse vaste investeringsbijdrage:		192,34 €	
Totaal jaarlijkse vaste bijdrage:		416,21 €	
Pro rata vaste bijdrage tot 12/2023	Maandbasis:	34,68 €	
Verbruik per kWh:		0,1510 €	
Forfait jaarbasis à 45 kWh/m <sup>2</sup> /jaar =	3780 kWh	608,58 €	
Pro rata verbruik tot 1/4/2023	Maandbasis:	50,72 €	
<b>Totaal per maand in 2023:</b>		<b>85,40 €</b>	ex. 6% BTW

#### 5. Domiciliëringsmandaat

De betaling van de maandelijkse voorschotfacturen kan via overschrijving of per domiciliëring gebeuren. Wie voor een domiciliëring opteert vult onderstaand domiciliëringsmandaat in en stuurt het terug samen met bovenstaande documenten.

 <b>DuCoop</b> Poortakkerstraat 94 9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem) www.ducoop.be/contact BTW BE0562.869.422 – Belfius BE05 0689 0074 6875
<b>EUROPEES DOMICILIERINGSMANDAAT</b>
Beste klant,
Met dit mandaat geeft u DuCoop cvba de toestemming om door DuCoop aangeboden facturen te betalen via domiciliëring. U hebt het recht bij uw bank de terugbetaling te eisen van een via domiciliëring aangeboden factuur volgens de voorwaarden beschreven in de overeenkomst die u met uw bank hebt getekend. Elke aanvraag tot terugbetaling moet binnen de 8 weken na het debiteren van uw rekening worden voorgelegd. Uw bank kan u inlichten over uw rechten verbonden aan dit mandaat.

#### 6. Elektrisch Laden van voertuigen

DuCoop CV staat eveneens in voor de publieke en private laadpalen in De Nieuwe Dokken. Indien gewenst kunnen we de toegangsbadge(s) van De Nieuwe Dokken activeren voor het elektrisch laden van uw voertuig aan één van de laadpalen in de wijk.

Alle bovengenoemde documenten kunnen via email opgevraagd worden ([amdegreef@ducoop.be](mailto:amdegreef@ducoop.be)) of op de website van DuCoop CV gedownload worden ([www.ducoop.be/Downloads](http://www.ducoop.be/Downloads))

Dit geldt eveneens voor onze **Algemene Voorwaarden** en de **Tarieflijsten** voor de warmtelevering en Elektrisch Laden.

Onze contactgegevens:

[www.ducoop.be](http://www.ducoop.be)

Anne-Marie De Greef  
[amdegreef@ducoop.be](mailto:amdegreef@ducoop.be)  
+32 472 81 73 80

Kantoor :  
Galjoenstraat 12 bus 401  
9000 Gent